

PARIS 12

COURS DE VINCENNES

PROJET DE RESTRUCTURATION LOURDE



30-34 COURS DE VINCENNES, PARIS, FRANCE



2947 M²

CONCORDIM

25, rue Godot de Mauroy - 75009 Paris

Tel : +33 (0)1 42 65 60 60

contact@concordim.cluster027.hosting.ovh.net

Concrete IM, pour le compte du FPCI Phoenix 3 (géré par Eternam) et Concordim, vient d'acheter le 30-34 cours de Vincennes à Paris (12e). Cet ensemble de 3 000 m² est à usage mixte : commerce et logistique du dernier kilomètre. Actuellement vacant, il fera l'objet d'une restructuration lourde afin « d'offrir aux futurs locataires un immeuble répondant aux derniers standards du marché ».

« Nous sommes très heureux de cette première acquisition avec Eternam, un investisseur de premier plan qui partage nos valeurs », commentent Antoine Cazalières et Benoît de La Verpillière, cogérants de Concrete IM.

« Le 30-34 cours de Vincennes entre parfaitement dans la stratégie d'acquisition de notre FPCI Phoenix 3 dont la souscription est toujours ouverte. Il s'agit d'un actif doté d'une forte réserve de plus-value dont nous allons pouvoir révéler le potentiel grâce à un projet de restructuration de qualité », ajoute Jonathan Donio, directeur général délégué d'Eternam.

Dans le cadre de cette acquisition, l'acquéreur était conseillé par BNP Paribas Real Estate (Alexandre Henriot) et Screeb Notaires (Maryam Fraija). Enfin, cette opération a été financée par My Partner Bank (Manuel Ketendjian).



CONCORDIM

25, rue Godot de Mauroy - 75009 Paris

Tel : +33 (0)1 42 65 60 60

contact@concordim.cluster027.hosting.ovh.net



CONCORDIM

25, rue Godot de Mauroy - 75009 Paris

Tel : +33 (0)1 42 65 60 60

contact@concordics.cluster027.hosting.ovh.net